



# **GAUTARD IMMOBILIER**

*Plus de 50 ans d'histoire en Touraine  
avec et grâce à vous !*



**Gautard Immobilier** fut un des fils conducteurs de ma vie et je suis fier d'associer mon nom à ma profession. Ayant toujours vécu cette fusion entre mon patronyme et ma profession, elle est à mes yeux totalement naturelle.

Diriger, vendre, récréer et développer son entreprise est un parcours riche. Merci à mes parents, ma famille de m'avoir transmis cette envie et je souhaite la même volonté aux générations à venir pour continuer cette très belle histoire.

Merci aussi à nos clients sans lesquels nous n'existerions pas aujourd'hui. C'est encore la confiance de nos futurs clients qui assurera un avenir à **Gautard Immobilier**. Mais notre question est pourquoi viendront-ils chez nous ?

Prendre le temps de regarder d'où l'on vient, le chemin parcouru, permet de se poser les bonnes questions pour imaginer l'avenir. Ayant toujours envie de faire partie de l'aventure, je me suis livré à cet exercice aussi pour redonner les bases à la génération à venir.

### Les origines

**Gautard Immobilier** fut créé en 1971 par Simone Gautard afin de commercialiser et de gérer les résidences réalisées par la SA P GAUTARD, société de promotion située à Tours et dirigée par Pierre Gautard, qui, elle, fut créée en 1969. Simone et Pierre Gautard s'étaient lancés dans la promotion immobilière dès 1958 en apprenant leur nouveau métier en tant que responsables à Tours d'une société de promotion poitevine, la SAC.

L'impératif de l'époque était de rentrer dans le cadre légal imposé par la loi Hoguey votée en 1970 ; loi qui régit encore la profession des agents immobiliers.

Elle fut à l'époque une avancée certaine pour la profession et pour les consommateurs.

Adhérent depuis l'origine à la FNAIM, **Gautard Immobilier** regroupait les activités de vente, location, gestion d'immeubles (syndic de copropriété) et de gestion locative. Ces activités se sont développées autour des résidences conçues par la société de promotion de mon père. Le directeur des programmes de promotion était François Pillot, puis Jean-Pierre Gautard, mon frère aîné, qui intégra le service promotion en 1978. Le directeur commercial de **Gautard Immobilier** de l'époque était Jean-Pierre Jacquet à qui je dois mes premiers pas dans le domaine commercial.

Situé à l'angle de la rue Mirabeau et du quai André Malraux, **Gautard Immobilier** déménagea quelques années plus tard au 5 bis rue Mirabeau à Tours où j'ai commencé à exercer jusqu'en 1999.

L'activité de promotion s'arrêta au début des années 80, conséquence de la crise immobilière des années 81-85. Mais l'agence immobilière continua sous la direction de Jean Pierre Gautard, mon frère aîné. **Gautard Immobilier** développa alors ses activités de gestion locative sous la responsabilité de Marie-Christine Gautard, ma belle-sœur, directrice du service gérance jusqu'en 2010, et de syndic de copropriété sous l'autorité de Jean-Pierre Gautard. La gestion locative et le syndic de copropriété sont encore aujourd'hui mon leitmotiv.

### Ma formation dans l'entreprise familiale

1987 : je prends la succession de Simone Gautard en tant responsable commercial de **Gautard Immobilier** chargé de développer l'activité vente d'habitation.

1988 : **Gautard Immobilier** est une des agences fondatrices d'ORPI TOURAINE, avec pour président fondateur Jean-Pierre Gautard.

1999 : **Gautard Immobilier** déménage au 113 rue des Halles à Tours, emplacement qui lui permet un réel essor commercial (ouverture d'un espace syndic indépendant, d'un département neuf, de la marque Orpi Entreprise et d'une agence à Azay le Rideau).

2007 : la famille Gautard décide de vendre l'entreprise au Crédit Agricole tout en restant aux commandes afin de nouer un véritable partenariat qui permette aux parties de réussir ensemble un rapide développement de la société **Gautard Immobilier**. A cette époque la société comptait 50 collaborateurs et j'étais le président d'Orpi Touraine.

2010 : l'entreprise est rebaptisée Square Habitat Credit Agricole Touraine Poitou regroupant l'ensemble des agences immobilières rachetées par la Caisse Régionale du Crédit Agricole.

Par ordre de départ, Jean-Pierre, François et Marie Christine GAUTARD quittent l'entreprise cette même année.





## Un nouveau départ

De 2011 à 2013 Je souhaitais fédérer au niveau national l'ensemble des agences immobilières autour d'un site internet coopératif détenu par la profession des agents immobiliers : ParAgence.fr. Le but était de rendre son indépendance à la profession qui subit les politiques des grands site internet détenus par des financiers. (Par comparaison, c'est le même cas pour les hôteliers qui dépendent de booking.com alors que ce site ne leur appartient pas). Mais Bien Ici, qui avait la même philosophie que celle de ParAgence, ayant été primé et disposant de plus de moyens, l'histoire s'est arrêtée.

Je retourne vers mon cœur de métier, la gestion immobilière depuis chez moi en 2013 sous la marque Point G Immobilier, ne pouvant pas encore réutiliser le nom Gautard Immobilier. La table qui est dans la salle de réunion est celle sur laquelle j'ai signé mon premier mandat dans cette nouvelle aventure.

## La renaissance de Gautard Immobilier

En 2017 Je déménage 18 Bd Heurteloup avec ma collaboratrice de l'époque et je peux réutiliser sans entrave le nom commercial **Gautard Immobilier**.

Sébastien BOUE, mon neveu par alliance, me rejoint en 2019 en tant qu'associé pour continuer à développer la gestion locative.

Depuis Juin 2019, nous sommes situés 21 rue de Buffon, où nous nous développons progressivement.

En 2020, nous intégrons dans nos locaux la société de gestion Tours'N Gestion Immo 37, spécialisée en gestion locative à Tours et sa région.

La même année, nous mettons en place le site location37.fr qui permet à des indépendants qui

partagent nos valeurs de pouvoir diffuser leurs biens en location et qui ne cesse de progresser en visibilité.

Fin 2021, nous rejoignons tout en gardant notre indépendance le réseau des Agences Réunies qui nous permet d'avoir une visibilité au travers de 1000 professionnels de l'immobilier dans toutes les grandes métropoles et sur le Grand Paris au moment où les habitudes changent et où la Touraine attire de plus en plus de cadres.

Sherban Gautard, mon fils et désormais la troisième génération, intègre l'agence en Mars 2022 afin de structurer le service Transactions et Investissements Immobilier de **Gautard Immobilier**.

## L'Avenir

Comme l'affirmait Lavoisier rien ne se perd, tout se transforme. **Gautard Immobilier** s'échappera pas à cette règle sans tout autant perdre son ADN qui s'est construit sur plus de 50 ans. Cet ADN a principalement deux caractéristiques

### Professionnel & Humain

**Professionnel** : face à la concurrence très pointue, un nom se ternit très vite s'il ne reste pas au fait de sa profession : cela s'appelle de l'investissement en formation et en outils pour toujours rester en phase avec le meilleur de la profession.

**Humain** : dans ce monde digitalisé, virtualisé, l'humain in fine a besoin de contact social et préférera encore le même service délivré par une personne connue et reconnue. Je ne connais pas l'avenir de l'intelligence artificielle qui émerge, mais ce qui est certain aujourd'hui c'est de devoir recruter et de former les collaborateurs ou collaboratrices de demain afin de toujours pouvoir répondre aux souhaits de nos clients. La moyenne d'âge chez **Gautard Immobilier** est de 37 ans et avec eux les outils évoluent constamment.

## Indépendant et enraciné localement

Indépendants, nous pouvons et nous devons le rester pour nous différencier des grands groupes nationaux. Aujourd'hui un indépendant, s'il s'en donne les moyens, a accès aux mêmes outils, à la même formation que les grandes enseignes nationales grâce à la mutualisation des services, des coachings extérieurs et des investissements dans des outils informatiques et de communication d'aujourd'hui et de demain.

Enracinés localement, nous faisons un métier de proximité. Nous devons connaître nos biens à vendre, à gérer ou à louer pour pouvoir prendre les bonnes décisions. Nous devons aussi connaître nos clients, propriétaires, co-propriétaires, locataires, vendeurs et acquéreurs pour leur apporter satisfaction.

Cela ne nous empêche pas de tisser des liens avec des confrères dans d'autres régions pour répondre présent aux besoins de nos clients. C'est le sens de l'adhésion aux Agences Réunies réseau de 1000 professionnels de l'immobilier, principalement parisiens pour échanger nos fichiers et les demandes de nos clients sur d'autres régions.

J'ai le plaisir de vous confirmer que, bien que faisant partie de l'histoire, je souhaite encore écrire l'avenir. Charge à moi de transmettre mon savoir faire et mes valeurs à la génération montante qui est déjà en place dans l'entreprise.

Apprendre, savoir, savoir-être et transmettre, c'est l'essence même de la vie !

Et si je le réussis, c'est en partie grâce à vous qui lisez ce texte, merci.

*François GAUTARD, le 27 Septembre 2022.*





# VENDRE VITE & BIEN

## ► VISIBILITÉ DIGITALE

*Le Bon Coin, Se Loger, Bien Ici, Logic Immo ...*

## ► GESTION HUMAINE

*Des conseils personnalisés*

*Un suivi et un accompagnement jusqu'à la signature chez le notaire*

## ► ACTIONS DE PROXIMITÉ

*30 ans d'expérience sur la Touraine*

## ► PARTENARIATS EXCLUSIFS

*Diffusion de votre bien :*

- au sein des Agences Réunies  
1000 professionnels de l'immobilier présents sur les métropoles et le Grand Paris
- dans le Fichier AMEPI
- sur [LOCATION37.FR](http://LOCATION37.FR) ...

## ► ESTIMATION GRATUITE

*Pré-estimation sur notre site web avec un des outils les plus fiables du marché et préconisé par la FNAIM.*

*Par nos experts du service Transactions et Investissements Immobiliers*



**Pour mieux vous accueillir,  
GAUTARD Immobilier  
s'agrandit Rue de Buffon  
à Tours Centre.**

Installée depuis de nombreuses années au 21 Rue de Buffon à Tours Centre, l'agence GAUTARD Immobilier vient d'agrandir ses locaux et occupe désormais également le 23 Rue de Buffon. **L'accueil restera par le 21 de cette même rue et notre numéro de téléphone pour nous joindre reste identique : 09 70 52 70 00.**

Ces nouveaux locaux seront essentiellement occupés par le **Service Transactions et Investissements Immobiliers** dirigé par Sherban GAUTARD depuis le mois de juin.



— FRANÇOIS

# GAUTARD IMMOBILIER

**PROFESSIONNEL *et* HUMAIN**

**09 70 52 70 00**

[GAUTARD-IMMOBILIER.FR](http://GAUTARD-IMMOBILIER.FR)



**21 - 23 Rue de Buffon à Tours**